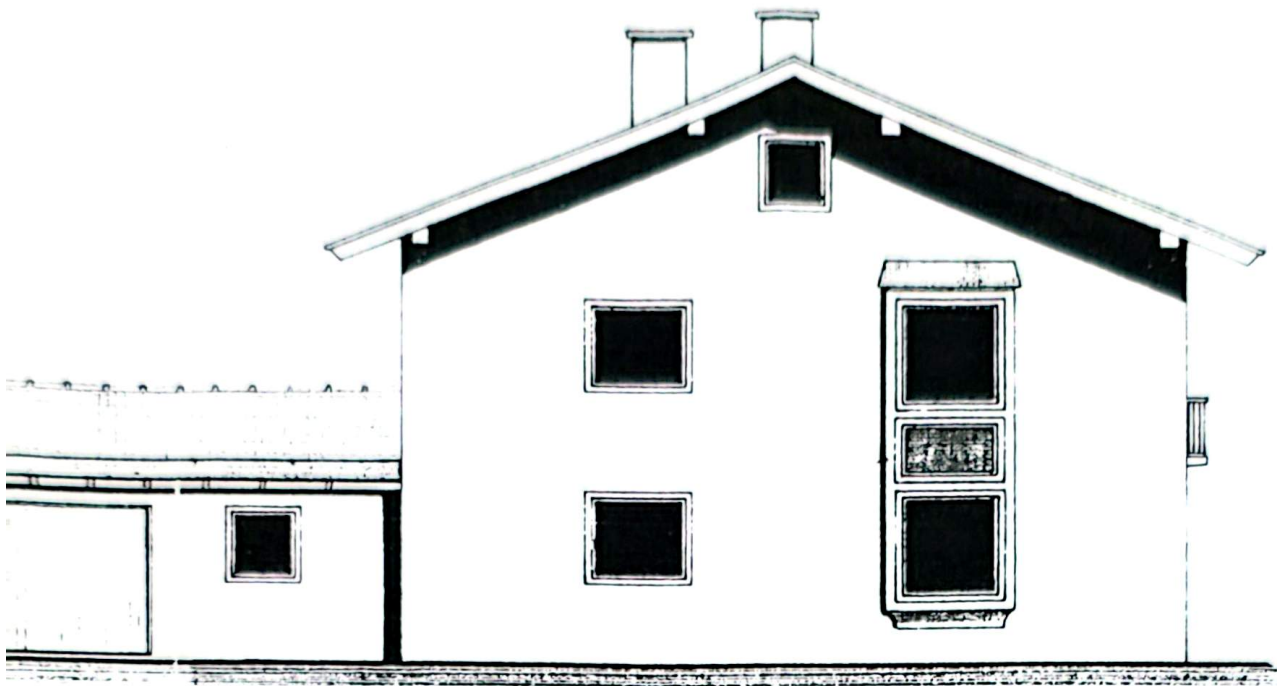
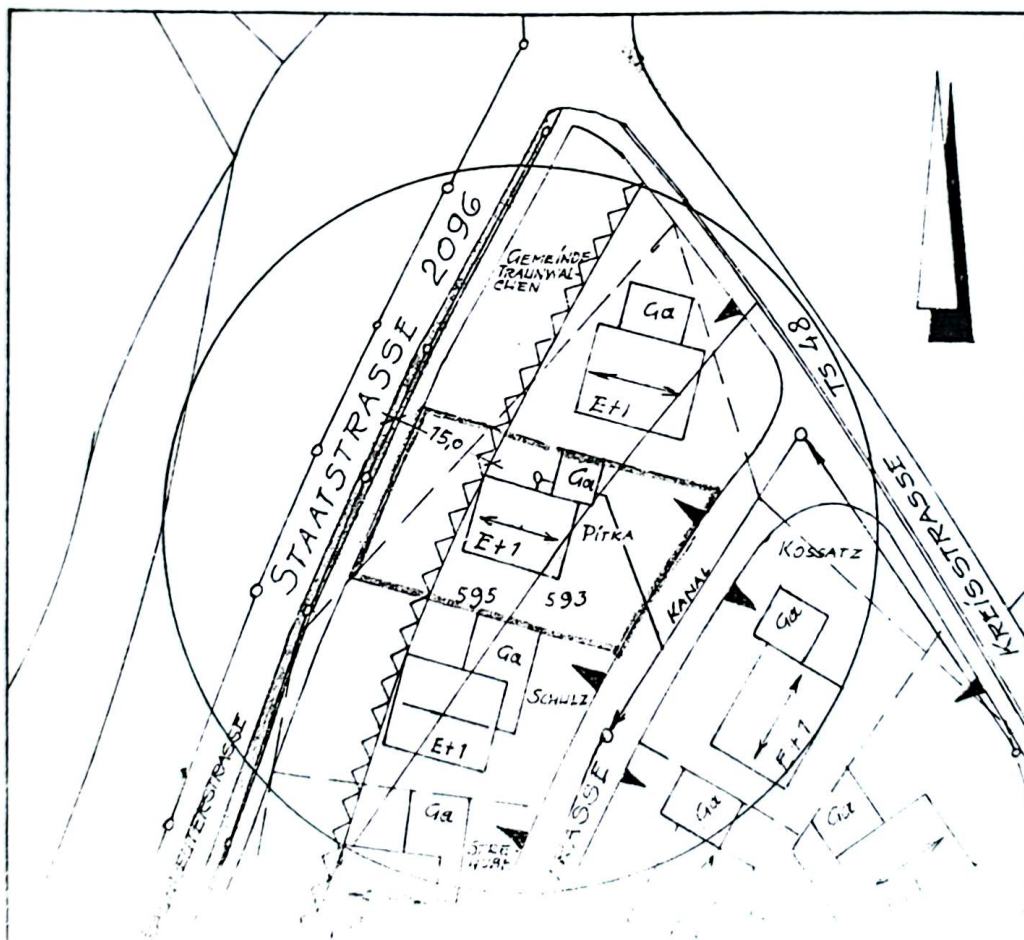
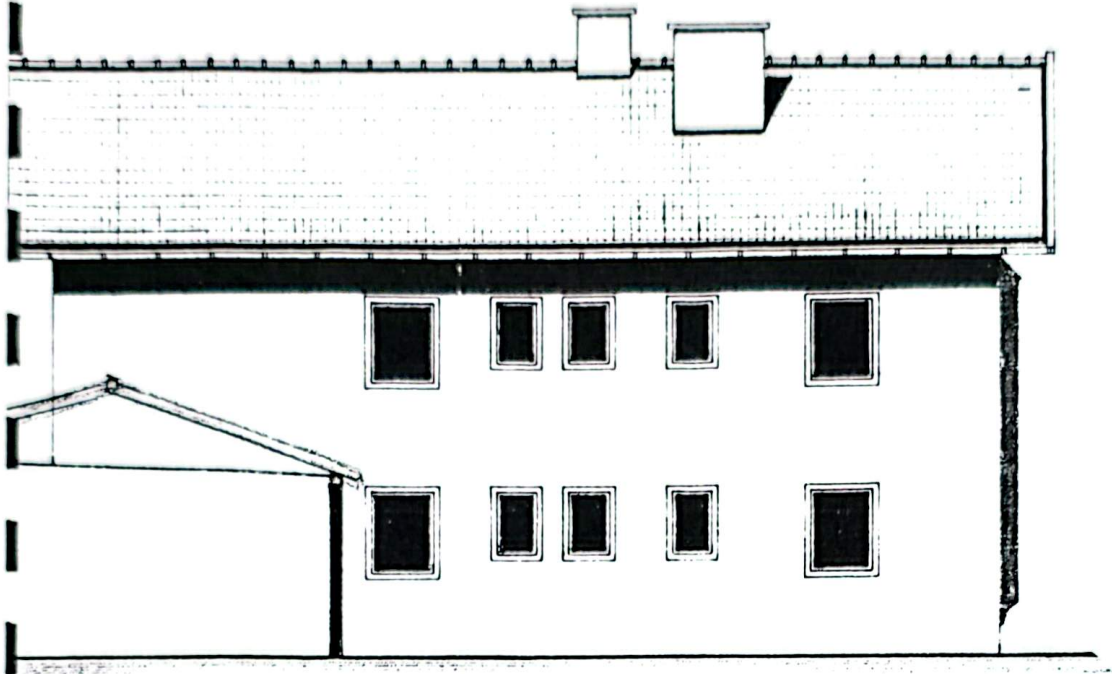


BLATT 1 (2BLÄTTER)



NORDWESTANSICHT





NORDOSTANSICHT

Dieser Plan war Grundlage der am
heutigen Tag erteilten
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Gz. 4.40-WEG- 28-20 24
Traunstein, 10.09.2024



ÜBERBAUTE FLÄCHE GARAGE:

$$6,41 \cdot 6,00 + 0,24 \cdot 2,00 = 38,94 \text{ m}^2$$

UNBAUTER RAUM:

$$6,41 \cdot 6,00 + 0,24 \cdot 2,00 + 2,75 + 2,50 : 2 = 102,02 \text{ m}^2$$

NUTZFLÄCHE:

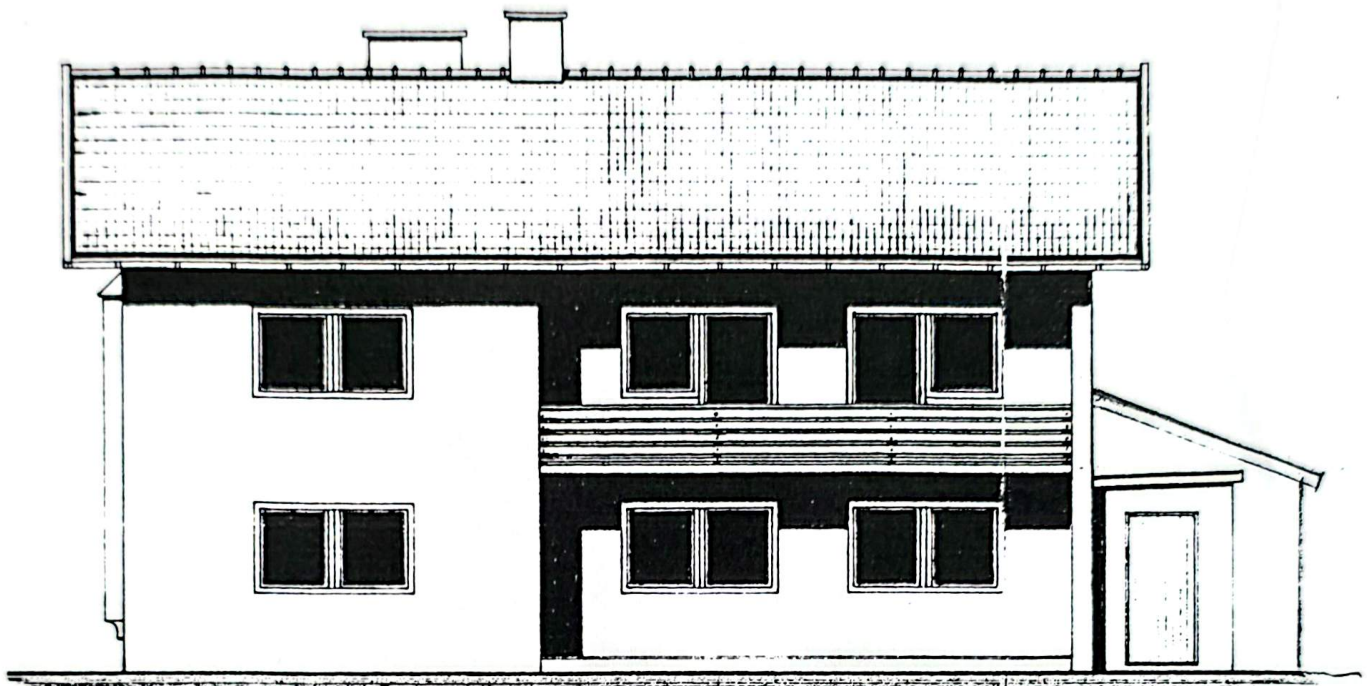
$$\text{GARAGE} \quad 3,01 \cdot 5,52 = 16,62 \text{ m}^2$$

$$\text{GARAGE} \quad 3,01 \cdot 5,52 = 16,62 \text{ m}^2$$

$$= 33,24 \text{ m}^2$$

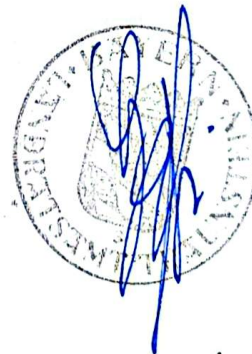
$$= 3\% \quad 100\%$$

$$\text{NUTZFLÄCHE} \quad 32,24 \text{ m}^2$$



SÜDWESTANSICHT

Dieser Plan war Grundlage der am
heutigen Tag erteilten
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Gz. 4.40-WEG- 28 -2024
Traunstein, 10.09.2024



OSS :

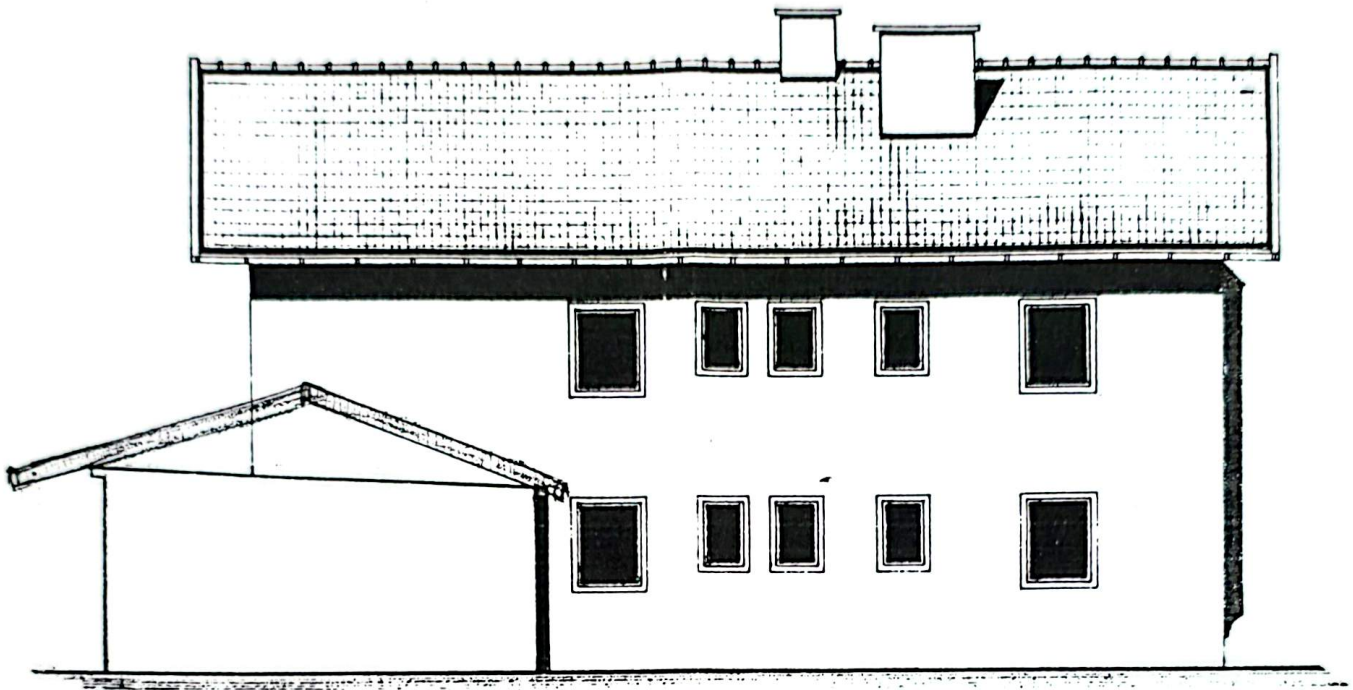
	=	14,92 m ²
	=	27,67 "
- 0,25 · 0,38	=	15,98 "
	=	15,08 "
25	=	11,46 "
1	=	9,46 "
	=	1,99 "
- 1,14 · 0,38	=	5,53 "
	=	1,52 "
	=	3,42 "
	=	107,03 m ²
3 %	=	3,21 "
	=	110,24 m ²

WOHNFLÄCHE ÜBERGESCHOSS :

KÜCHE	4,76	·	3,13 ⁵	
WOHNZIMMER	5,26	·	5,26	
SCHLAFZIMMER	4,21	·	4,01	- 0,25 · 0,38
KINDERZIMMER	4,21	·	3,76	
KINDERZIMMER	3,38 ⁵	·	3,38 ⁵	
FLUR	1,26	·	7,51	
GARDEROBE	1,87 ⁵	·	1,01	
BAD	3,38 ⁵	·	1,76	- 1,14 · 0,38
K C	1,51	·	1,01	
ABSTELLRAUM	3,38 ⁵	·	1,01	

- 3 %

WOHNFLÄCHE (SCHLAFZIMMER)



NORDOSTANSICHT

ÜBERBAUTE FLÄCHE GARAGE :

$$6,41 \cdot 6,00 + 0,24 \cdot 2,00 = 38,94 \text{ m}^2$$

UNBAUTER RAUM :

$$6,41 \cdot 6,00 + 0,24 \cdot 2,00 \cdot 2,75 + 2,50 : 2 = 102,02 \text{ m}^3$$

NUTZFLÄCHE :

$$\text{GARAGE} \quad 3,01 \cdot 5,52 = 16,62 \text{ m}^2$$

$$\text{GARAGE} \quad 3,01 \cdot 5,52 = 16,62 \text{ m}^2$$

$$33,24 \text{ m}^2$$

$$- 3\% \quad 1,00 \text{ m}^2$$

NUTZFLÄCHE

$$32,24 \text{ m}^2$$

$$14,92 \text{ m}^2$$

$$27,67 \text{ m}^2$$

$$15,98 \text{ m}^2$$

$$15,08 \text{ m}^2$$

$$11,46 \text{ m}^2$$

$$9,46 \text{ m}^2$$

$$1,99 \text{ m}^2$$

$$5,53 \text{ m}^2$$

$$1,52 \text{ m}^2$$

$$3,42 \text{ m}^2$$

$$107,03 \text{ m}^2$$

$$3,21 \text{ m}^2$$

$$103,82 \text{ m}^2$$



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Traunstein

Salinenstraße 4
83278 Traunstein

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

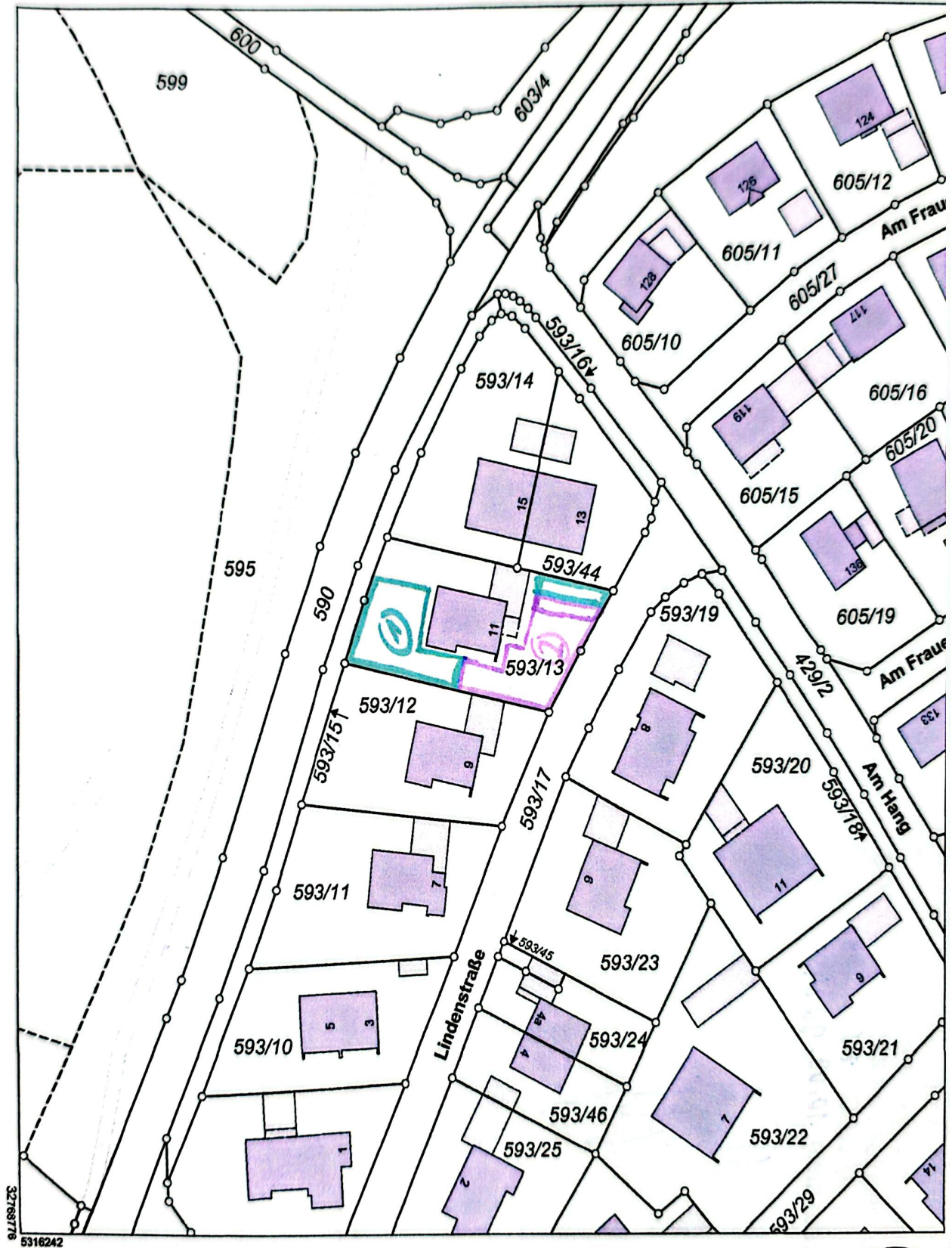
Flurkarte 1 : 1000

Erstellt am 12.03.2024

Flurstück: 593/13
Gemarkung: Traunwalchen

Gemeinde: Stadt Traunreut
Landkreis: Traunstein
Bezirk: Oberbayern

5316462



Maßstab 1:1000

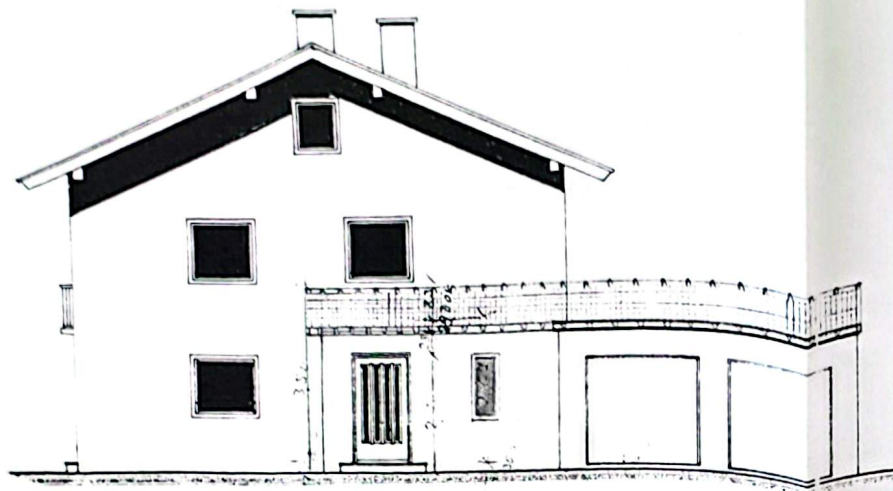
0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Dieser Auszug stimmt mit dem amtlichen Liegenschaftskataster überein.

Schlag





SÜDOSTANSICHT

Dieser Plan war Grundlage der am
heutigen Tag erteilten
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Gz. 4.40-WEG- 28 -2024
Traunstein, 10.09.2024



ÜBERBAUTE FLÄCHE WOHNAUS:

10,86 · 13,86 = 150,52 m²

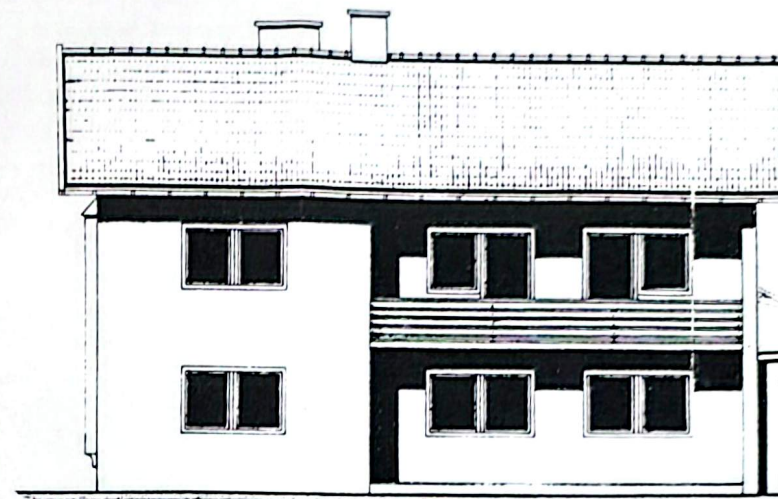
UMBAUTER RAUM:

10,86 · 13,86 · 2,75 = 1166,53 m³

10,86 · 13,86 · 0,51 : 3 = 26,59 m³

10,86 · 13,86 · 2,19 : 2 · 3 = 54,94 m³

UMBAUTER RAUM WOHNAUS: 1248,06 m³



SÜDWESTANSICHT

WOHNFLÄCHE ERDGESCHOSS:

Küche 4,70 · 3,75 = 17,92 m²

Wohnzimmer 5,20 · 5,20 = 27,04 m²

Schlafzimmer 4,01 · 4,01 - 0,25 · 0,38 = 15,98 m²

Kinderzimmer 4,01 · 3,76 = 15,08 m²

Wohnzimmer 3,385 · 3,385 = 11,46 m²

Flur 1,20 · 7,57 = 9,08 m²

Garderobe 1,875 · 1,01 = 1,90 m²

Bad 3,385 · 1,70 - 0,24 · 0,38 = 5,53 m²

W.C. 1,51 · 1,01 = 1,53 m²

Wohnfl. 3,385 · 1,01 = 3,42 m²

101,68 m²

WOHNFLÄCHE ÜBERGESCH:

Küche 4,70 · 3,75 = 17,92 m²

Wohnzimmer 5,20 · 5,20 = 27,04 m²

Schlafzimmer 4,01 · 4,01 = 16,08 m²

Kinderzimmer 4,01 · 3,76 = 15,08 m²

Kinderzimmer 3,385 · 3,385 = 11,46 m²

Flur 1,20 · 7,57 = 9,08 m²

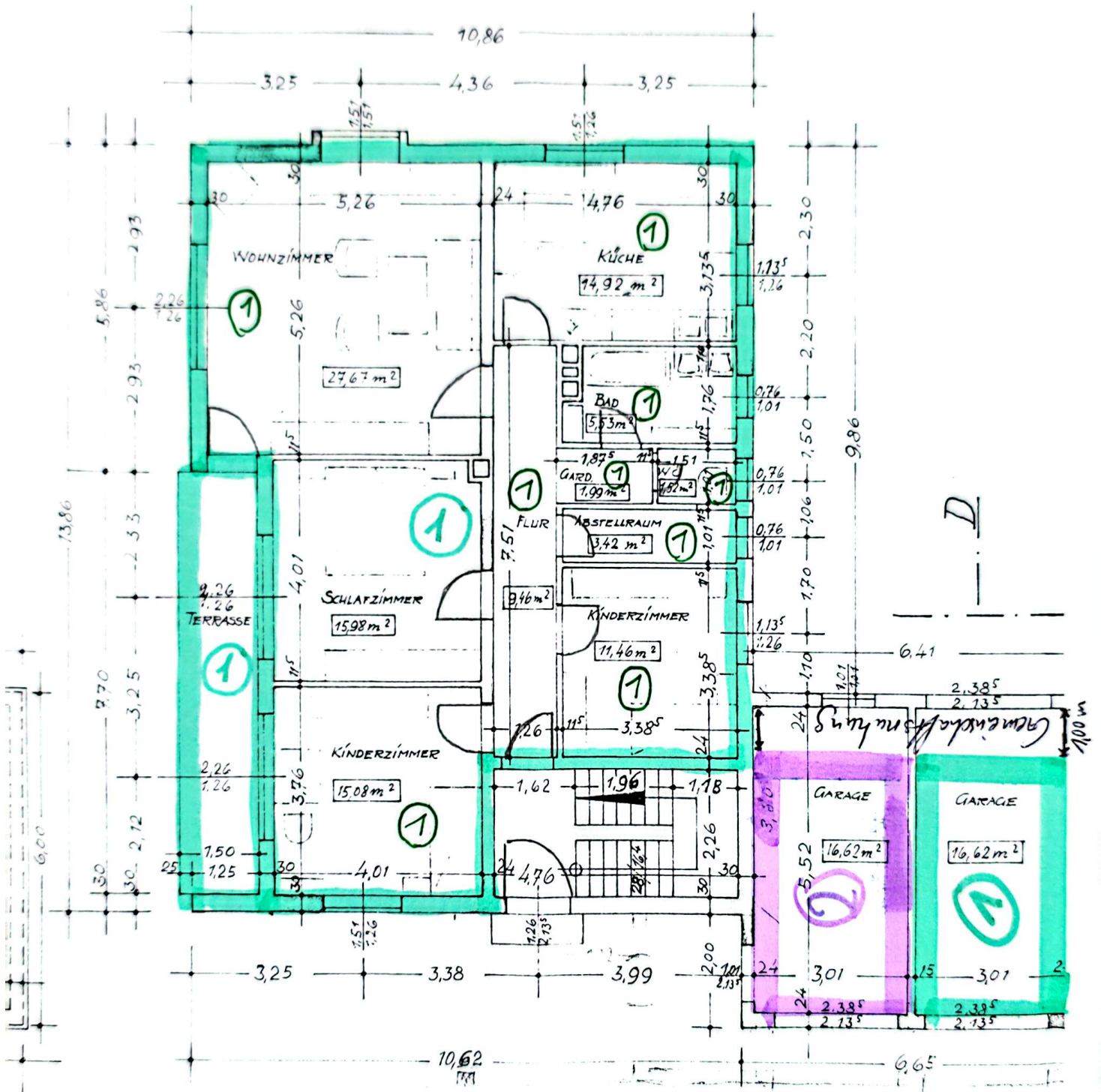
Garderobe 1,875 · 1,01 = 1,90 m²

Bad 3,385 · 1,70 = 5,75 m²

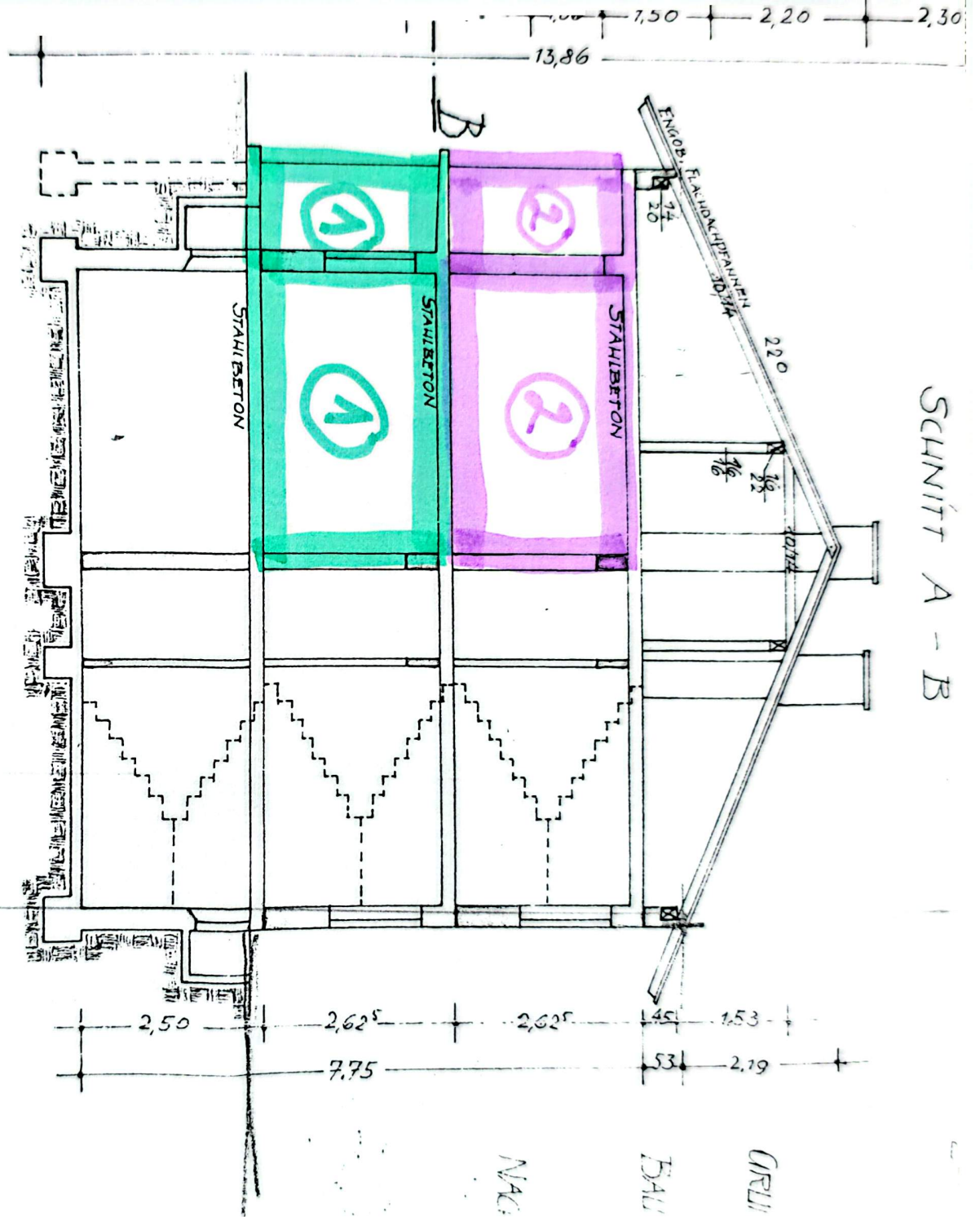
W.C. 1,51 · 1,01 = 1,53 m²

Wohnfl. 3,385 · 1,01 = 3,42 m²

ERDGESCHOSS



SCHNITT A - B

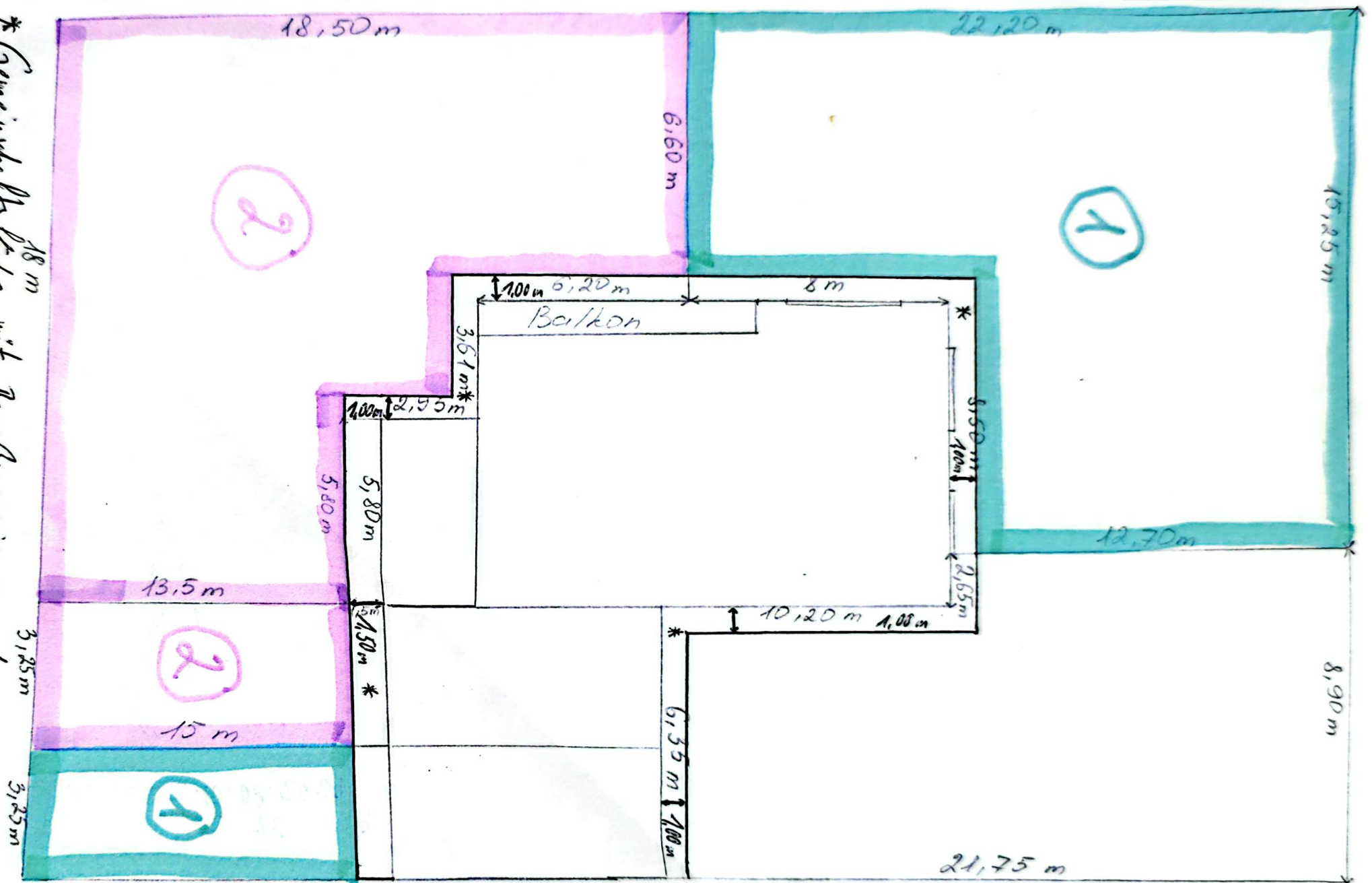


Hand-drawn floor plan of a 4-room apartment. The plan includes the following rooms and areas:

- WOHNZIMMER** (Living Room): 27.67 m²
- KÜCHE** (Kitchen): 14.92 m²
- BAD** (Bathroom): 5.3 m²
- SCHLAFZIMMER** (Bedroom): 15.98 m²
- KINDERZIMMER** (Children's Room): 15.08 m²
- KINDERZIMMER** (Children's Room): 11.46 m²
- ABSTELLRAUM** (Storage Room): 8.42 m²
- GARD.** (Garden): 1.99 m²
- TERRASSE** (Terrace): 9.26 m²
- GARAGE** (Garage): 16.62 m²

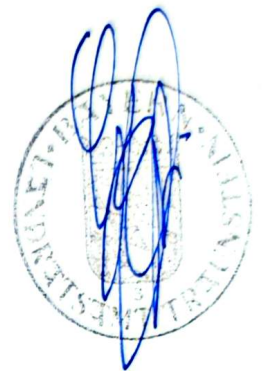
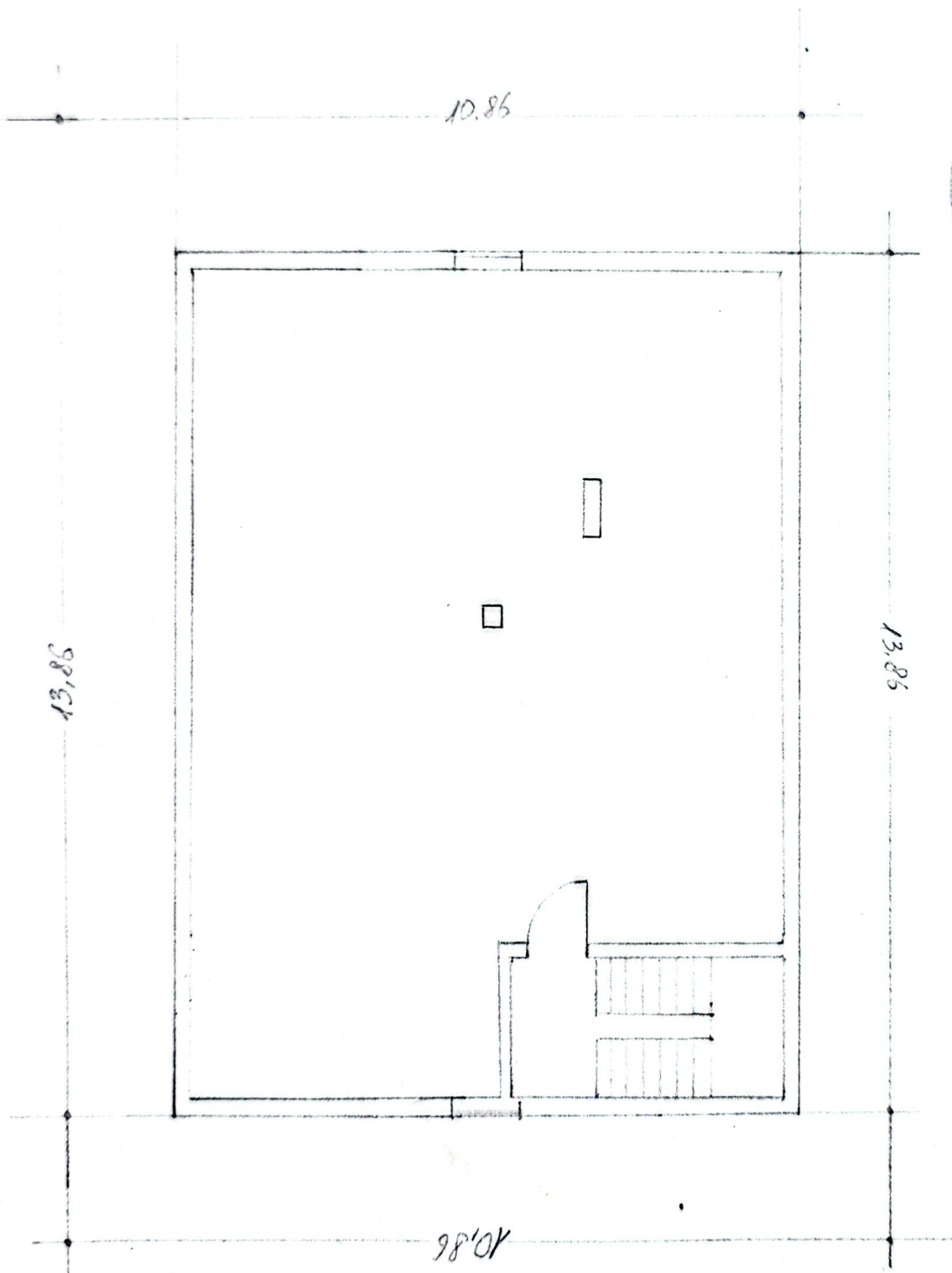
The plan also shows a central **FLUR** (Hallway) and a staircase. Dimensions are provided for walls, windows, and overall room sizes. The plan is marked with circled numbers 1 and 2, likely indicating different sections or units.

* Gemeinschaftsfläche mit Bemessung wie angegeben



Dieser Plan war Grundlage der am
heutigen Tag erteilten
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Gz. 4.40-WEG- 28 -2024
Traunstein, 10.09.2024

DACHBODEN



Gemeinschaftsnutzung